

# 长春市建设工程规划许可前公示

## 鸟瞰图



## 公示信息

**项目名称:** 长春河湖美岸智能制造产业园  
**建设地址:** 经开区东至丙二街、南至甲一路、西至规划公园绿地、北至规划工业用地  
**建设单位:** 吉林省阿满房地产置业有限公司  
**公示时限:** 自2026年4月7日起, 不少于7天

## 意见反馈

- 1、征求相关利害关系人意见, 如有意见请在公示期内(不含法定节假日)以书面形式提交或提出书面听证申请, 否则视为无意见处理。
- 2、网上查阅:  
长春市经济技术开发区管理委员会  
(<http://www.cetdz.gov.cn>)
- 3、联系方式:  
建设单位: 13039045476  
长春市规划和自然资源局经开分局: 89687231  
长春市规划和自然资源局经开分局邮箱: jkgz89687231@163.com

### 概述:

1. 本规划为阿满总部基地项目厂区规划。
2. 建设地点位于甲一路以北、丙二街以西。
3. 规划用地性质: 二类工业用地(M2)。
4. 规划总面积: 4.0082公顷。
5. 长春经济技术开发区测绘院有限公司提供的1:500地形图。
6. 兴隆山镇控制性详细规划JK-XLS-KD1单元编制。
7. 建设用地规划条件附图。
8. 国家、吉林省及长春市相关规范、规定。

### 规划依据:

10. 规划总建筑面积3538.89平方米。地上建筑34582.01平方米、地下建筑800.88平方米、计容面积58870.17平方米。
11. 容积率: 1.47。
12. 绿地率: 12.44%。
13. 规划停车位: 192个。
14. 服务办公、生活配套设施用房面积为631.01平方米, 占总用地面积的1.57%。
15. 服务办公、生活配套设施用房计容面积为1551.29平方米, 占总建筑面积的4.38%。

### 主要指标:

15. 规划道路中心线由城市坐标确定, 厂区内所有道路转弯半径特殊标注外, 均为9.0米。
16. 给水—引自丙七路给水管网; 排水—排入丙七路规划排水管网; 供热—采用规划区域锅炉房集中供热; 燃气—引自丙七路燃气管网; 电力—引自丙七路电力线路; 电信—引自丙七路电信线路。

### 道路及市政设施:

17. 规划用地界线范围内原有建筑物、构筑物除特殊标注全部拆除。
18. 图中尺寸以米计; 图中所示四角坐标为建筑地上、地下外墙交点坐标; 本图所标建筑高度为建筑物室外高差与女儿墙顶的距离。
19. 本规划作为总平面设计阶段依据, 如规划尺寸与现状尺寸不符, 应及时与我院联系, 调整规划。
20. 本规划须经消防部门同意后为可实施。

### 补充说明:

### 用地平衡一览表:

名称	数量 (M <sup>2</sup> )	百分比 (%)
总用地面积	40081.73	100
① 建筑物占地面积	18342.00	45.76
② 道路停车场面积	16755.02	41.80
③ 绿化面积	4984.71	12.44

### 经济技术指标一览表:

名称	数量	备注
总建筑面积 (M <sup>2</sup> )	40947.70	计容: 58870.17
容积率	1.47	
绿地率	12.44%	
建筑密度	45.76%	

### 建筑面积一览表:

序号	建筑名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	层数	生产类别	结构形式	建筑高度 (m)	耐火等级	备注
①	A#厂房	1799.87	3599.74	7139.04	二层	丁类	框架结构	17.40	二级	本次报建
②	B#厂房	1701.55	3402.65	6724.01	二层	丁类	框架结构	17.40	二级	本次报建
③	C#厂房	2014.48	3967.92	7805.78	二层	丁类	框架结构	17.40	二级	二期报建
④	D#厂房	1703.60	3407.20	6728.67	二层	丁类	框架结构	17.40	二级	二期报建
⑤	F#厂房	1937.98	3875.96	7651.15	二层	丁类	框架结构	17.40	二级	本次报建
⑥	G#厂房	1752.68	3505.36	6916.04	二层	丁类	框架结构	17.40	二级	本次报建
⑦	H#厂房	1574.14	2805.34	3763.88	三层	丁类	钢结构	13.10	二级	二期报建
⑧	K#厂房	1427.63	2652.91	3467.90	三层	丁类	钢结构	13.10	二级	二期报建
⑨	M#厂房	1326.08	2560.24	3269.24	三层	丁类	钢结构	12.60	二级	二期报建
⑩	N#厂房	997.98	1778.40	2386.17	三层	丁类	钢结构	12.60	二级	二期报建
⑪	Q#设备用房	631.01	2352.17	1551.29	三层	丙类	框架结构	12.40/16.90/23.78	二级	本次报建
⑫	S#厂房	1475.00	1475.00	1475.00	三层	丙类	钢结构	9.20	二级	本次报建
合计		18342.00	35388.89	58870.17	一层					

### 图例:

- 规划用地界线
- 报建地上建筑
- 规划建筑控制线
- 报建地下建筑

