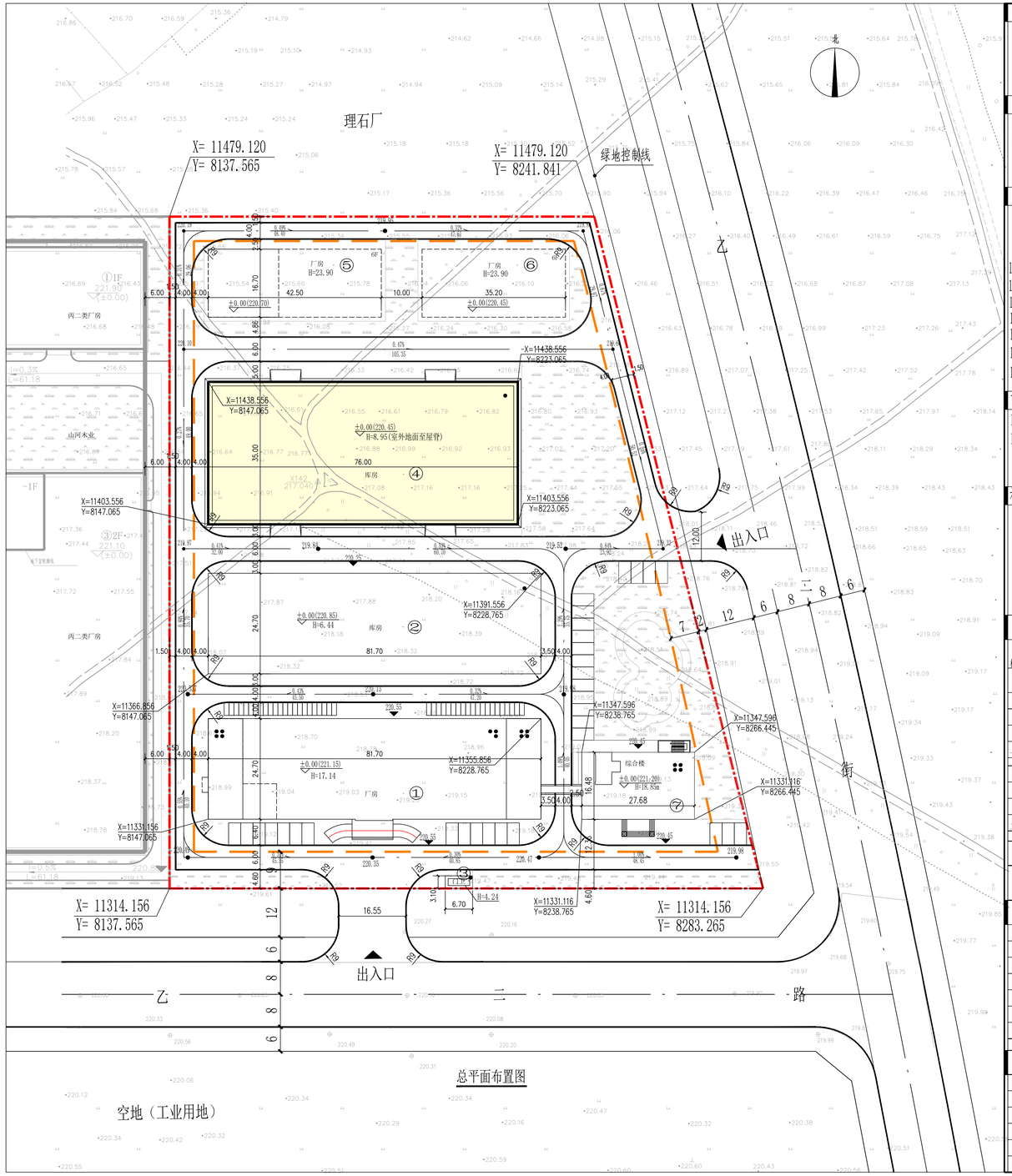
长春市建设工程规划许可前公示



总平面布置图

概述：

1. 本规划为服装数字化智能仓储生产线项目.
2. 建设地点位于东至乙二街,南至乙二路，西至空地,北至空地。
3. 用地性质：工业用地。
4. 用地面积:2.0619公顷。

规划依据：

5. 长春经济技术开发区测绘院有限公司提供的1：500地形图绘制。
6. 长春经济技术开发区规划设计有限公司提供的规划条件图绘制。
7. 国家，吉林省及长春市相关规范，规定。
8. 建字第220000201400125号《建设工程规划许可证》。

主要指标：

9.用地面积：2.0619公顷。
10.总建筑面积21526.84 M^2，
本次申报4#库房建筑面积2660.00M^2
11.建筑密度:41.27%
12.容积率:1.02
13.绿地率：14.56%
14.规划停车:机动车地上32个;非机动车地上43个。
15.规划停车泊位按《长春市各类建筑物配建停车场（库）标准执行。
16.本图所示建筑高度为建筑地坪与女儿墙顶的距离。
17.本图所示四角坐标为建筑地上、地下外饰面交点坐标。

市政设施：

18.道路中心线由城市坐标确定.
19.市政设施：排水—排入一期雨水管线；
电力—接至一期电力预留接管处；
通信—接至一期电力预留接管处。

补充说明：

1. 图中标注尺寸以米计。
2. 本图采用城市坐标系统及城市高程系统。
3. 用地界限内所有建构筑物 构筑物除特殊标注外，全部拆除。
4. 本图须经消防部门同意后方可实施。
5. 其他未尽事宜应满足《工程建设标准强制性条文》及各专业相关规范规定。

建筑一览表

楼号	名称	建筑面积（m^2）地上	地下	总计	层数	耐火等级	生产（仓库）类别	结构形式	占地面积（m^2）	计容面积（m^2）	备注
1	厂房	6492.03	290.91	6782.94	3（局部4）	二级	丙类	框架	2020.75	6492.03	已经获得产权
2	库房	2017.99		2017.99	1	二级	丙类	门式刚架	2017.99	2017.99	已经获得产权
3	门卫	20.77		20.77	1	四级		框架	20.77	20.77	已经获得产权
7	综合楼	1970.69		1970.69	4	二级		框架	492.33	1970.69	已经获得产权
一期合计		10501.48	290.91	10792.39					4551.84	10501.48	
4	库房	2660.00		2660.00	1	二级	丙类	框架	2660.00	2660.00	本次报建
5	厂房	4258.5	288.91	4547.41	6	二级	丙类	框架	709.75	4258.5	拟建
6	厂房	3527.04		3527.04	6	二级	丙类	框架	587.84	3527.04	拟建
二期合计		10445.54	288.91	10734.45					3957.59	10445.54	
一、二期合计		20947.02	579.82	21526.84					8509.43	20947.02	

注:1号厂房内消防水池容量：396m^3；设备用房面积为221.72m^2；行政办公用房面积为594.71m^2；
5号地下设备用房建筑面积288.91m^2。行政办公和生活服务设施、研发总面积3076.03m^2，占总建筑面积14.29%。

用地平衡表

用地名称	用地面积（ha）	比例（%）	备注
规划用地	2.0619	100	
生产建筑用地	0.8509	41.27	其中含行政办公用地：0.1119ha
道路用地	0.4564	22.13	
绿地用地	0.3001	14.56	
其他用地	0.4545	22.04	

注：本地块行政办公及生活服务设施用地面积为0.1140公顷，占项目总用地面积5.5%

综合技术经济指标表

总建筑面积（m^2）	21526.84	
地上建筑面积（m^2）	20947.02	
地下建筑面积（m^2）	579.82	
建筑密度（%）	41.27	
容积率	1.02	
绿地率（%）	14.56	

鸟瞰图

公示信息

项目名称：服装数字化智能仓储生产线项目

建设地址：长春市经济开发区东至乙二街,南至乙二路，西至山河木业,北至理石厂。

建设单位：长春圣威雅特服装集团有限公司

公示时限：自2026年02月24日起，不少与7天

意见反馈

1、征求相关利害关系人意见，如有意见请在公示期内(不含法定节假日)以书面形式提交或提出书面听证申请，否则视为无意见处理。

2、网上查阅：
长春市经济技术开发区管理委员会(http：//www.cetdz.gov.cn)

3、联系方式：
建设单位:18844130788
长春市规划和自然资源局经开分局:89687231
长春市规划和自然资源局经开分局邮箱:jkgz89687231@163.com

图例:

规划用地界线
建筑控制线
已建建筑
规划建筑
本次报建建筑
地下建筑
室内地坪设计标高
室外地坪设计标高
道路设计标高
绿化用地
坐标（建筑四角坐标为外墙交点坐标）
车行出入口
机动车停车位
道路纵坡（%） 道路坡长（m）
H=18.85m 规划建筑高度